

Số: 10./TB-CCTHADS

Bến Cầu, ngày 15 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO

### V/v công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần đầu tư Phi Long là bên bảo đảm thi hành án nghĩa vụ bồi hoàn của Công ty Thiện Linh và ông Huỳnh Công Thiện với các nội dung như sau:

**a. Tên, địa của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, Địa chỉ: số 221, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

**b. Mô tả tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:**

#### 1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích 7095,2 m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 021618 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09.08.2011 thuộc thửa 03, tờ bản đồ số 58, số thửa mới 25 tờ bản đồ số 58. Phần đất tọa lạc tại ấp Thuận Tây, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Quyền sử dụng đất có diện tích 10.646,4 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số lô M, tờ bản đồ số 57, Giấy CNQSDĐ số T00777 QSDĐ do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/12/2003. Phần đất tọa lạc tại ấp Thuận Tây, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Phần đất kê biên nằm trong khuôn viên của Công ty cổ phần đầu tư Phi Long.

#### 2. Công Trình xây dựng:

Trên phần đất có diện tích 10.646,4 m<sup>2</sup> có 03 hầm đất cụ thể: hầm 1: (A01) có diện tích 74,25 m<sup>2</sup> trong đó thửa 402 -235, 3 m<sup>2</sup>, thửa 380 là 186,5 m<sup>2</sup>, thửa 401 là 137,8 m<sup>2</sup>, thửa 422 là 180,65 m<sup>2</sup>; hầm 2 (A02) có tổng diện tích 1.130, 19 m<sup>2</sup> trong đó thửa 467 là 266,09 m<sup>2</sup>; thửa 468 là 256,9 m<sup>2</sup> thửa 513 là 301,8 m<sup>2</sup>; thửa 517 là 305,4 m<sup>2</sup>; Hầm 3 (A03) có tổng diện tích 331,8 m<sup>2</sup> trong đó thửa 469 là 148,8 m<sup>2</sup>, thửa 514 là 183,0 m<sup>2</sup> và các loại cây trồng như sau: 78 cây thông, 03 cây chùm môi, 02 cây xộp, 03 cây sao đường kính 15 cm, 01 cây xoài nhỏ 2 năm tuổi, 248 cây tùng 01 năm tuổi, 260 cây tùng mới trồng 01 tuần, 40 cây xoan đường kính 10 cm, 38 cây khế hoành 16 cm, 03 cây lộc vừng đường kính 10 cm.

**c. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:** hết 16 giờ 00 ngày 25 tháng 01 năm 2022, nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ chấp hành viên: Lê Văn Nhân, số điện thoại liên lạc: 0909361540).

**d. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:** văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh

ngiệp; giấy chứng nhận điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định,.....) và các tài liệu khác liên quan.

**e. Tổ chức thẩm định giá:** cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành, cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu liên quan khác không do tổ chức mình phát hành (*Hồ sơ không được hoàn trả*).

*Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.*

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT TCTHADS (đăng tin);
- Công TTĐT CTHADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

